

# 使用国有土地告知书

## [ 2017] 年 第 1 号

国营前进农场马圈子分场：

盘锦市大洼区 2017 年度第 1 批次用地因建设需要，依照有关法律法規规定，拟使用国营前进农场范围内国有土地 0.4868 公顷。现将有关情况告知如下：

### 一、拟使用土地用途

工矿仓储

### 二、使用土地位置

国营前进农场马圈子分场

### 三、拟定补偿标准

根据《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339 号）和《盘锦市人民政府关于调整盘锦市征地区片综合地价的通知（盘政发〔2015〕55 号）文件规定，此次使用国有土地补偿费拟按下列标准执行：

该地块位于大洼区田家街道办事处（前进农场）I 类区片范围，区片综合地价标准为农用地 75 万元/公顷，实际补偿标准为农用地 75 万元/公顷、未利用地 60 万元/公顷。

农用地：0.0456 公顷×750000.00 元/公顷=34200 元

未利用地：0.4412 公顷×600000.00 元/公顷=264720 元

小计：298320.00 元

四、本告知书下发后，在拟使用国有土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，使用国有土地时不予补偿。

五、本告知书下发后。国土资源部门将组织对拟使用国有土地权属、地类、面积以及地上附着物、种类、规格和数量等进行调查，请被使用国有土地的国营农场、分场以及地上附着物的所有人予以配合，并在《使用国有土地结果调查确认表》上签字或盖章予以确认。

盘锦市大洼区国土资源局

2017年1月11日



# 使用土地调查结果确认表

为了大洼区 2017 年度建设用地，依照法律规定，拟使用你分场位于大洼区国营前进农场马圈子分场的土地，经过区国土资源局委托勘测定界，并与前进农场马圈子分场清点地上附着物及青苗，现将有关情况确认如下：

## 一、土地情况

| 权 属   |     |     |       |        |         |         |         |        |
|-------|-----|-----|-------|--------|---------|---------|---------|--------|
| 农 用 地 |     |     |       |        |         | 建 设 用 地 | 未 利 用 地 | 合 计    |
| 地 类   | 耕 地 |     |       | 沟 渠    | 农 村 道 路 | 坑 塘 水 面 | 其 他 草 地 |        |
|       | 水 田 | 旱 地 | 水 浇 地 |        |         |         |         |        |
| 面 积   |     |     |       | 0.0456 |         |         | 0.4412  | 0.4868 |

## 二、地上附着物情况

| 名 称 | 规 格 | 数 量 | 合 计 | 产 权 人 签 字 | 备 注 |
|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|
| 无   |     |     |     |           |     |
|     |     |     |     |           |     |
|     |     |     |     |           |     |
| 总 计 |     |     |     |           |     |

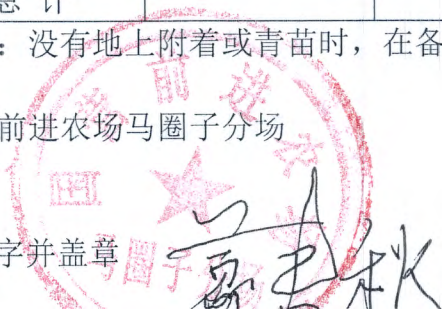
## 三、青苗情况

| 名 称 | 面 积 | 合 计 | 承 包 人 签 字 | 备 注 |
|-----|-----|-----|-----------|-----|
| 无   |     |     |           |     |
|     |     |     |           |     |
|     |     |     |           |     |
| 总 计 |     |     |           |     |

说明：没有地上附着或青苗时，在备注栏注明。

国营前进农场马圈子分场

签字并盖章




签字并盖章



# 听证告知书

大洼区国土资听告字[2017]第70号

国营前进农场:

大洼区国土资源局依法拟使用土地补偿标准方案根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位对使用土地补偿标准方案有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五日内），向大洼区国土资源局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

使用土地补偿标准：按照大洼区 1 类区片综合地价 50000.00 元/亩。实际补偿 50000.00 元/亩、40000.00 元/亩

特此告知



# 听证告知书

大国土资听告字[2017]第71号

国营前进农场马圈子分场:

大洼区国土资源局依法拟使用土地补偿标准方案根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位对使用土地补偿标准方案有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五日内），向大洼区国土资源局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

使用土地补偿标准：按照大洼区 1 类区片综合地价 50000.00 元/亩。实际补偿 50000.00 元/亩、40000.00 元/亩

特此告知

2017年3月28日



# 听证送达回证

|                    |             |           |  |      |
|--------------------|-------------|-----------|--|------|
| 受送达人               | 国营前进农场马圈子分场 |           |  |      |
| 听证事项               | 使用土地补偿标准方案  |           |  |      |
| 送达地点               | 国营前进农场马圈子分场 |           |  |      |
| 送达文件名称             | 送达人         | 送达日期      | 受送达人<br>签名或盖章  | 送达方式 |
| 听证告知书<br>[2017]71号 | 郑叔<br>于国翔   | 2017.3.28 |  | 书面   |
| 备注                 | 放弃听证        |           |  |      |



# 听证送达回证

|                    |            |           |  |      |
|--------------------|------------|-----------|--|------|
| 受送达人               | 国营前进农场     |           |  |      |
| 听证事项               | 使用土地补偿标准方案 |           |  |      |
| 送达地点               | 国营前进农场     |           |  |      |
| 送达文件名称             | 送达人        | 送达日期      | 受送达人<br>签名或盖章  | 送达方式 |
| 听证告知书<br>[2017]70号 | 郑叔<br>于国翰  | 2017.3.28 |  | 书面   |
| 备注                 | 郑叔于国翰      |           |  |      |