

# 使用国有土地告知书

## 环城东路道路工程（二期）

国营前进农场小锅分场、三十里分场：

环城东路道路工程（二期）因建设需要，依照有关法律法规规定，拟使用国营前进农场范围内国有土地 9.9869 公顷（其中耕地：6.7532 公顷）。现将有关情况告知如下：

### 一、拟使用土地用途

交通运输用地

### 二、使用土地位置

国营前进农场小锅分场、三十里分场

### 三、拟定补偿标准

根据《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《盘锦市人民政府关于调整盘锦市征地区片综合地价的通知（盘政发〔2015〕55号）文件规定，此次使用国有土地补偿费拟按下列标准执行：

该地块位于大洼区前进街道办事处（前进农场）I类区片范围，区片综合地价标准为农用地 75 万元/公顷，实际补偿标准为农用地 75 万元/公顷。

农用地：9.9869 公顷×750000.00 元/公顷=749.0175 万元

小计：749.0175 万元

#### 四、拟定安置途径

以农业安置，保证农工原有生活水平不降低，长远生计有保障。

五、本告知书下发后，在拟使用国有土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，使用国有土地时不予补偿。

六、本告知书下发后。国土资源部门将组织对拟使用国有土地权属、地类、面积以及地上附着物、种类、规格和数量等进行调查，请被使用国有土地的国营农场、分场以及地上附着物的所有人予以配合，并在《使用国有土地结果调查确认表》上签字或盖章予以确认。

盘锦市大洼区国土资源局

2017年1月19日

# 使用土地调查结果确认表

为了环城东路道路工程（二期），依照法律规定，拟使用你分场位于大洼区国营前进农场小锅分场、三十里分场的土地，经过区国土资源局委托勘测定界，并与前进农场小锅、三十里分场分场清点地上附着物及青苗，现将有关情况确认如下：

## 一、土地情况

| 权 属 |        |       |         |        |          |          |          |          |        |
|-----|--------|-------|---------|--------|----------|----------|----------|----------|--------|
|     |        | 农 用 地 |         |        |          |          | 建设<br>用地 | 未利用<br>地 | 合 计    |
| 地类  | 耕地     |       |         | 沟渠     | 农村道<br>路 | 其他林<br>地 |          | 其他草<br>地 |        |
|     | 水田     | 旱地    | 水浇<br>地 |        |          |          |          |          |        |
| 面积  | 6.7532 |       |         | 0.6544 | 2.5793   |          |          |          | 9.9869 |

## 二、地上附着物情况

| 名称  | 规格 | 数 量 | 合 计 | 产权人签字 | 备注 |
|-----|----|-----|-----|-------|----|
| 无   |    |     |     |       |    |
|     |    |     |     |       |    |
|     |    |     |     |       |    |
|     |    |     |     |       |    |
| 总 计 |    |     |     |       |    |

## 三、青苗情况

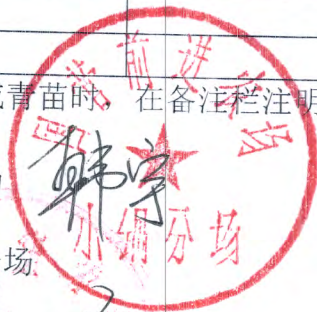
| 名称  | 面 积 | 合 计 | 承包人签字 | 备 注 |
|-----|-----|-----|-------|-----|
| 无   |     |     |       |     |
|     |     |     |       |     |
|     |     |     |       |     |
|     |     |     |       |     |
| 总 计 |     |     |       |     |

说明：没有地上附着或青苗时，在备注栏注明。

国营前进农场小锅分场

国营前进农场三十里分场

签字并盖章



# 听 证 告 知 书

大国土资听告字[2016]第 367 号

国营前进农场:

大洼县国土资源局依法拟使用土地补偿标准方案 根据《国土资源听证规定》第十九条的规定, 你单位对使用土地补偿标准方案 有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(五日内), 向大洼县国土资源局 申请听证。逾期未提出的, 视为放弃听证。

使用土地补偿标准: 按照大洼县 1 类区片综合地价 50000.00 元/亩。

特此告知



## 听证送达回证

|                     |            |          |   |      |
|---------------------|------------|----------|---|------|
| 受送达人                | 国营前进农场     |          |   |      |
| 听证事项                | 使用土地补偿标准方案 |          |   |      |
| 送达地点                | 国营前进农场     |          |   |      |
| 送达文件<br>名称          | 送达人        | 送达日期     | 受送达人<br>签名或盖章   | 送达方式 |
| 听证告知书<br>[2016]367号 | 郑叔<br>于国栋  | 2016.7.9 |  | 书面   |
| 备注                  | 放弃听证       |          |   |      |

## 听证送达回证

|                     |            |         |  |      |
|---------------------|------------|---------|--|------|
| 受送达人                | 国营前进农场小锅分场 |         |  |      |
| 听证事项                | 使用土地补偿标准方案 |         |  |      |
| 送达地点                | 国营前进农场小锅分场 |         |  |      |
| 送达文件<br>名称          | 送达人        | 送达日期    | 受送达人<br>签名或盖章  | 送达方式 |
| 听证告知书<br>[2016]368号 | 郑叔<br>郑哲   | 2016.29 |  | 书面   |
| 备注                  | 款已听经       |         |  |      |

# 听 证 告 知 书

大国土资听告字[2016]第 368 号

国营前进农场小锅分场:

大洼县国土资源局依法拟使用土地补偿标准方案 根据《国土资源听证规定》第十九条的规定,你单位对使用土地补偿标准方案 有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(五日内),向 大洼县国土资源局 申请听证。逾期未提出的,视为放弃听证。

使用土地补偿标准: 按照大洼县 1 类区片综合地价 50000.00 元/亩。

特此告知

2016年7月9日



## 听证送达回证

|                     |             |          |  |      |
|---------------------|-------------|----------|--|------|
| 受送达人                | 国营前进农场三十里分场 |          |  |      |
| 听证事项                | 使用土地补偿标准方案  |          |  |      |
| 送达地点                | 国营前进农场三十里分场 |          |  |      |
| 送达文件<br>名称          | 送达人         | 送达日期     | 受送达人<br>签名或盖章  | 送达方式 |
| 听证告知书<br>[2016]322号 | 姜叔<br>祖林    | 2016.7.9 |  | 书面   |
| 备注                  | 放弃听证        |          |  |      |



# 听 证 告 知 书

大国土资听告字[2016]第 322 号

国营前进农场三十里分场:

大洼县国土资源局依法拟使用土地补偿标准方案 根据《国土资源听证规定》第十九条的规定,你单位对使用土地补偿标准方案 有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(五日内),向 大洼县国土资源局 申请听证。逾期未提出的,视为放弃听证。

使用土地补偿标准: 按照大洼县 1 类区片综合地价 50000.00 元/亩。

特此告知



# 被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填表时间：

|                                  |   |          |               |
|----------------------------------|---|----------|---------------|
| 建设单位用地<br>项目名称                   | 环城东路道理工程新增面积                            |          |               |
| 申请用地单位                           | 盘锦市住建委                                  |          |               |
| 出台被征地农民社<br>会保障实施办法的<br>机关       | 《关于印发〈辽宁省<br>被征地农民社会保<br>障暂行办法〉的通<br>知》 | 文件<br>编号 | 辽政办发[2005]81号 |
| 符合保障对象                           | 征地后人均不足1亩、18周岁以上的在籍农业人口                 |          |               |
| 被征土地涉及的县<br>(市、区)乡(镇、<br>街道)村(居) | 国营前进农场                                  |          |               |
| 使用土地面积                           | 0.2395公顷                                |          |               |
| 其中：农用地                           | 0.2395公顷                                | 其中：耕地    | 0.1386公顷      |
| 需要安置的人口数                         | 0                                       | 其中：需要保障  | 0             |
| 筹集资金渠道                           | 1、国有土地有偿使用费                             |          | 万元            |
|                                  | 2、土地补偿费                                 |          | 万元            |
|                                  | 3、安置补助费                                 |          | 万元            |
|                                  | 4、其他                                    |          | 万元            |

国土资源部门意见

  
年 月 日

人力资源和社会保障局

  
年 6 月 日

政府审核意见

  
年 月 日

上级劳动保障部门意见

  
年 月 日

备注

# 被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填表时间：

|                                  |   |          |                |
|----------------------------------|---|----------|----------------|
| 建设单位用地<br>项目名称                   | 环城东路道理工程新增面积                            |          |                |
| 申请用地单位                           | 盘锦市住建委                                  |          |                |
| 出台被征地农民社<br>会保障实施办法的<br>机关       | 《关于印发〈辽宁省<br>被征地农民社会保<br>障暂行办法〉的通<br>知》 | 文件<br>编号 | 辽政办发[2005]81 号 |
| 符合保障对象                           | 征地后人均不足 1 亩、18 周岁以上的在籍农业人口              |          |                |
| 被征土地涉及的县<br>(市、区)乡(镇、<br>街道)村(居) | 国营前进农场                                  |          |                |
| 使用土地面积                           | 0.2395 公顷                               |          |                |
| 其中：农用地                           | 0.2395 公顷                               | 其中：耕地    | 0.1386 公顷      |
| 需要安置的人口数                         | 0                                       | 其中：需要保障  | 0              |
| 筹集资金渠道                           | 1、国有土地有偿使用费                             |          | 万元             |
|                                  | 2、土地补偿费                                 |          | 万元             |
|                                  | 3、安置补助费                                 |          | 万元             |
|                                  | 4、其他                                    |          | 万元             |

|                   |  |
|-------------------|--|
| <p>国土资源部门意见</p>   |  <p>年 月 日</p>       |
| <p>人力资源和社会保障局</p> |  <p>年 6 月 22 日</p> |
| <p>政府审核意见</p>     |  <p>年 月 日</p>     |
| <p>上级劳动保障部门意见</p> |  <p>年 月 日</p>    |
| <p>备注</p>         |  |