

024822

辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2015〕1207号

辽宁省人民政府关于盘锦市双台子区 2014年度第13批次建设用地的批复

盘锦市人民政府：

你市《关于双台子区2014年度第13批次建设用地的请示》（盘政土字〔2015〕37号）收悉。现批复如下：

一、同意将双台子区良种场水田5.6054公顷、沟渠0.4951公顷、农村道路0.0999公顷，合计6.2004公顷国有农用地转为建设用地，作为双台子区实施乡级规划建设用地。

二、认真落实补充耕地方案，采取有效措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行批后实施程序，按照使用土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被用地单位群众的生产和生活。补偿安置不落实的，不得强行使用土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，
本批件自动失效。



(此件主动公开)

抄送：国家土地督察沈阳局

辽宁省国土资源厅

2015年12月12日印发

盘锦市国土资源局双台子分局 使用土地补偿安置方案公告

2015年第33号

盘锦市双台子区2014年度第13批次建设用地需使用双台子区良种场国有土地6.2004公顷(水田5.6054公顷、农村道路0.0999公顷、沟渠0.4951公顷)。

根据辽宁省人民政府辽政地[2014]1753号批准的《征收土地方案》、辽宁省人民政府辽发[2010]2号文件和辽国土资发[2010]16号文件规定,经我局对被用地农场用地补偿登记核,拟订了《用地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条规定,现将《用地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下:

土地补偿费和安置补助费按“区片综合价”计算

双台子区良种场补偿金额669.6432万元

耕地 5.6054公顷×108万元/公顷=605.3832万元

其他农用地 0.5950公顷×108万元/公顷=64.2600万元

二、青苗及地面附属物补偿费

1、青苗补偿费 5.6054公顷×3万元/公顷=16.8162万元

2、地上附着物按其价格和实际损失给予补偿

三、使用土地费用汇总

双台子区良种场 土地补偿费和安置补助费 669.6432万元

青苗及地面附属物补偿费 16.8162万元

合计:686.4594万元

四、农业人员安置办法

根据盘锦市人民政府办公室盘政办发[2011]32号文件规定,以货币方式安置被用地农工。

五、根据《国土资源听证规定》第十九条的规定,被用地农场及当事人对该方案有要求举行听证的权利。请按照《辽宁省国土资源听证规定》第十八条的规定,自本公告发布之日起10个工作日内,向盘锦市国土资源局双台子分局申请听证,逾期未提出的,视为放弃听证。

六、本方案盘锦市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定,对批准后的《使用土地补偿安置方案》有争议,不影响使用土地方案的实施。

特此公告

二〇一五年十二月二十九日

盘锦市人民政府使用土地方案 公 告

2015年 第43号

2014年12月31日，辽宁省人民政府以辽政地字〔2014〕1753号批复批准盘锦市人民政府使用双台子区良种场国有土地6.2004公顷，其中（水田5.6054公顷、农村道路0.0999公顷、沟渠0.4951公顷）。现将《使用土地方案》内容和有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：

盘锦市双台子区2014年度第13批次建设用地

二、使用土地位置

双台子区良种场

三、被用地农场及面积

使用双台子区良种场国有土地6.2004公顷，期中（水田5.6054公顷、农村道路0.0999公顷、沟渠0.4951公顷）。

四、土地补偿费标准

农用地的土地补偿费盘锦市市区Ⅰ类区片地价综合标准108万元/公顷计算。

五、地上附着物及青苗补偿标准

根据《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十五条的规定，附着物按其价值和实际损失给予补偿。

六、被使用土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在公告规定的期限内，持土地权属证书或其它有关证明材料，到指定地点办理用地补偿登记。

补偿登记时间：2015年12月31日至2015年1月11日

登记地点：盘锦市国土资源局双台子区分局

联系电话：3102921

七、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理用地补偿登记将被视为放弃其应有的权益。凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

八、根据《中华人民共和国行政复议法》第九条的规定：“公民、法人或者其他组织具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内提出行政复议申请。”

特此公告

盘锦市人民政府

二〇一五年十二月二十九日

附件一

建设用地项目申报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：盘锦市国土资源局双台子分局

主要负责人（签字）：



李强

编制时间：2014年12月18日

中华人民共和国国土资源部监制

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类	权属		合计		
			其中		
			国有土地	集体土地	
农用地			6.2004		
其中：耕地			5.6054		
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			6.2004	5.6054	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由市土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	盘锦市人民政府			
补充耕地承担单位	盘锦市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	大洼县土地开发复垦项目（一）		
	面积	70.4400		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	5.6054		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10		
	缴纳金额	56.0540		
已完成补充耕地情况				
补充面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	5.6054	5.6054		
验收单位及文号	盘锦市国土资源局 盘国土资发[2011]228号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

四、使用土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征收土地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准	
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格				
征收土地补偿情况	良种场		I类	108	农用地	6.2004	108	
					建设用地			
					未利用地			
	其他补偿费用					16.8162		
	征地总费用					686.4594		
	其中：社会保障费用					0		
	需要安置农业人口数			68	需要安置劳动力人数		27	
	安置途径					安置人数		
	社会保险安置							
	农业安置							
	货币安置					68		
	其他途径							
	备注							

征地告知书

[2014]第 39 号

双台子区良种场及有关农工：

因建设需要，依照法律规定，拟征用你场范围内国有农用地总面积约 6.2004 公顷（具体面积以勘测定界图为准），现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：交通运输用地。

二、拟征土地位置：

经二路、经三路、纬一街、纬五街、城北街南侧、示范场路。具体位置以勘测定界图为准。

三、拟定补偿标准：

根据《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发〔2010〕2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发〔2010〕16号）文件规定，本次征地属于双台子区 1 类区片，区片综合价格为 108 万元/公顷，按此标准执行。

四、拟定安置途径：

根据相关文件规定，拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置，实际安置途径以具有相关权限人民政府依法批准为准。

五、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

六、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积以及地上附着物权属、种类、规格和数量等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户以及地上附着物所有人予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。

盘锦市国土资源局双台子分局

2014年11月10日