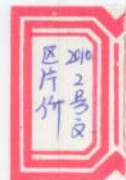


区片价.

0000079



# 辽宁省人民政府办公厅文件

辽政办发〔2010〕2号

## 辽宁省人民政府办公厅关于 实施征地区片综合地价标准的通知

各市人民政府，省政府各厅委、各直属机构：

为做好土地征收工作，维护被征地农民合法权益，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）要求，省国土资源厅会同有关部门制定了《辽宁省征地区片综合地价标准》。经省政府同意，现就实施征地区片综合地价标准有关问题通知如下：

一、本征地区片综合地价标准，是指征收一般农用地土地补偿费与安置补助费之和，其他地类以综合地价标准为基础按以下系数调整：建设用地 1.0；未利用地 0.8。未经批准任何单位和个人不得擅自改变或降低征地区片综合地价标准。

二、被征收土地上有附着物和青苗的,对地上附着物和青苗的所有权人要进行补偿。具体补偿标准(林木补偿费除外)由各设区的市政府制订,报省政府备案。青苗补偿费按征地时当季作物的产值价计算。

三、依法征收农民家庭承包土地的,征地补偿费的80%归被征地农户,20%归集体经济组织;征收土地集体经济组织未发包以及实行其他方式承包的土地,征地补偿费归集体经济组织,依法分配或使用。

四、建设项目施工和地质勘查等需要临时使用农村集体土地或国有土地,使用期为1年的,补偿标准为征地区片综合地价的15%;使用期限为2年的,补偿标准为征地区片综合地价的20%。

五、建设项目经批准使用国有农用地和未利用地的,比照该区域集体农用地和未利用地区片综合地价标准补偿。

六、《辽宁省征地区片综合地价标准》自发布之日起执行。凡过去省及省以下各级政府制定的有关征地补偿标准与本通知不一致的,以本通知为准。

七、对《辽宁省征地区片综合地价标准》实施以前,已按法定程序和权限批准征收的土地(含2009年经批准新开工建设的国家、省重点基础设施项目用地),仍按原批准的征地补偿方案执行。

...地区...综合地价标准...三调整一次,由省国土资源厅  
...调整方案,报省政府批准后再行实施。

附件:辽宁省征地区片综合地价标准



附件:

## 辽宁省征地区片综合地价标准

单位:万元/亩

序号	地区	平均价	区片 I	区片 II	区片 III	区片 IV	区片 V	区片 VI	序号	地区	平均价	区片 I	区片 II	区片 III	区片 IV	区片 V	区片 VI
沈阳市			4.08						鞍山市			2.72					
1	东陵区	9.68	35	16	10	8	6.5	4	17	千山区	4.90	7	6	5	4.5	4	
2	于洪区	16.49	35	25	15	9	7	3.75	18	立山区	5.99	7	6	5			
3	沈北新区	4.68	7	5	3.5				19	铁东区	5.00	5					
4	和平区	9.00	9						20	海城市	3.40	4	3.5	3			
5	苏家屯区	5.67	9	6	4	3			21	台安县	2.58	3.5	2.5				
6	新民市	2.73	3.75	3	2.5				22	岫岩县	2.11	3.5	2.5	2			
7	辽中县	2.87	4	2.5					抚顺市			2.87					
8	法库县	2.16	3	2					23	顺城区	5.50	7	5	4			
9	康平县	2.17	3	2.4	2				24	东洲区	4.40	5	4				
大连市			4.79						25	新抚区	5.00	5					
10	甘井子区	29.81	35	25	20				26	望花区	3.95	5	4	2.6			
11	旅顺口区	10.00	10						27	新宾县	2.73	3.6	3.1	2.6			
12	金州区	6.35	10	7.5	3				28	清原县	2.78	3.6	3.1	2.6			
13	普兰店市	3.00	4	3.5	3	2.5			29	抚顺县	2.77	3.6	3.1	2.6			
14	瓦房店市	2.56	4	3	2.3				本溪市			3.69					
15	庄河市	2.73	4	3	2.5	2.2			30	明山区	7.00	7					
16	长海县	2.60	3	2.5					31	平山区	7.00	7					

序号	地 区	平均价	区片 I	区片 II	区片 III	区片 IV	区片 V	区片 VI	序号	地 区	平均价	区片 I	区片 II	区片 III	区片 IV	区片 V	区片 VI
32	溪湖区	6.92	7	6.6					47	黑山县	2.25	3	2.5	2			
33	南芬区	6.00	6						48	义 县	2.03	2.5	2				
34	本溪县	3.92	6	3.5					营口市		2.90						
35	桓仁县	2.25	5	2					49	老边区	3.58	6	4	2.5			
丹东市		2.65							50	鲛鱼圈区	3.06	4.5	3	2.5			
36	振兴区	4.37	7	4.5	3.5	2.5			51	盖州区	2.72	4	3	2.5			
37	振安区	3.50	7	3.5	3	2			52	大石桥市	3.11	4	3	2.5			
38	元宝区	5.25	7	4	3				阜新市		2.42						
39	凤城市	2.73	6	4	3	2			53	海州区	4.26	5	3.5				
40	东港市	2.56	6	4	3	2			54	太平区	4.16	5	3.5				
41	宽甸县	2.45	5	3	2				55	新邱区	3.99	4.5	3.5				
锦州市		2.45							56	细河区	4.87	5	4.5				
42	古塔区	5.00	5						57	清河门区	3.82	4.5	3.5				
43	凌河区	5.00	5						58	阜蒙县	2.50	4	3	2.5	2		
44	太和区	3.22	7	4	3	2			59	彰武县	2.08	3	2.5	2			
45	凌海市	2.88	4	3	2.5	2			辽阳市		3.40						
46	北镇市	2.52	3	2.5	2.3				60	白塔区	9.98	12	8				

主题词：经济管理 征地 通知

---

抄送：省委各部委，省人大常委会办公厅，省政协办公厅，沈阳军区政治部，省军区，省纪委，省法院，省检察院，省各人民团体，国家机关驻省直属机构，各新闻单位。

---

辽宁省人民政府办公厅

2010年1月8日印发

