

## 天格·未来城A区前期物业服务项目中标结果公告

一、项目名称：天格·未来城A区前期物业服务

二、招标编号：LNYSPTJZY20230818

三、中标结果

中标人：盘锦富嘉物业管理有限公司

投标报价(年费用：元)：住宅：2.2/平方米/月（含电梯运行费）1.8元/平方米/月（无电梯），商网：2.5元/平方米/月，车库2元/平方米/月，地下车位60元/个/月，地下车位（子母车位）90元/个/月

得分：78.70

四、主要标的信息

序号	服务范围	服务要求	服务时间
01	<p>（一）房屋建筑本体共用部位及共用设施设备的维修、养护、管理和运行服务，包括楼盖、屋顶、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房及上下水管体、共用照明、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯等。</p> <p>（二）本物业规划内交通、车辆行驶及停泊秩序的管理，属物业管理范围的市政公用设施的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、生化池、沟渠、池、井、绿化、泵房、路灯、自行车棚、停车场。</p> <p>（三）本物业规划内共有的附属配套服务设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所。（四）本物业公共园艺景观(绿地、花木、水景、建筑小品等)的养护与管理及公共环境的清洁卫生、垃圾的收集、清运，包括公共场地、房屋建筑物共用部位。</p> <p>（五）配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作（但不含人身、财产保险保管责任）。</p> <p>（六）组织开展社区文化娱乐活动和便民服务工作。</p> <p>（七）物业档案、资料的管理，包括工程建设竣工资料、住用户资料及法律规规定应由物业管理企业负责管理的资料。</p> <p>（八）在当事人提出委托时，乙方可接受委托对业主和物业</p>	合格	3年

<p>使用人房屋自用部位、自用设施及设备进行维修、养护并合理收费。</p> <p>(九) 属于乙方管理维护范围的位于业主专有部位的共用设施、设备，业主或物业使用人在该部分设施、设备出现损坏或故障时有义务通知乙方维修的义务，因未及时通知造成的损失乙方不负责任。</p> <p>(十) 负责向业主和物业使用人收取物业管理服务费等合同规定或政府规定的各项费用。法规和政策规定由物业管理公司管理的其他事项。</p>		
---	--	--

#### 五、联系方式

招标人： 盘锦市大洼区大洼街道天格企业办公楼

地址： 盘锦市大洼区大洼街道

联系人： 董帅

电话： 15104281830

电子邮件： /

招标代理机构： 辽宁言十五楼咨询有限公司

地址： 盘锦市兴隆台区天格家园B-4-2401

联系人： 孙工

电话： 0427-3257345

电子邮件： lnyszb0624@163.com

日期： 2023年10月9日

