

# 【优化营商环境】辽宁省盘山县自然资源局：“交地即交证”服务新模式本月上线

地方平台发布内容

辽宁学习平台  
2023-06-06

订阅

作者：郑威







日前，盘锦盘山县自然资源局创新服务举措，正式推出“交地即交证”服务新模式，进一步优化不动产登记领域营商环境，提升企业群众的便捷度和满意度。

6月1日上午，一场简短热烈的“交地即交证”启动仪式在县不动产登记中心服务大厅举行。仪式现场，县自然资源局相关负责人将盘山县“交地即交证”新政策实施后办理的首张不动产权证书交付到盘山县国有资产经营有限公司工作人员手中。县国有资产经营有限公司业务部部长包默说：“有了这个政策之后，我们企业真的很受益。原先在手续齐全的情况下，五个工作日才可以拿到证，现在一天就可以拿到了。之后对我们企业项目进展，还有办理其他的手续，帮助真的很大。”

不动产权证书是自然资源部制定的不动产登记簿证，是权利人享有不动产物权的证明。按照以往流程，用地单位在取得划拨土地批准文件后，需依次办理用地规划许可证、土地权属调查报告、契税完税证明等，走完所有程序往往需要近一个月时间。为此，盘山县深化实施“放管服”改革，由县自然资源局牵头，对县本级土地储备、规划、供地和登记的业务流程进行优化，通过部门联动、提前介入、信息共享、登记预审等方式，积极推行主动服务，减少企业跑办次数，将国有建设用地使用权现场交地和土地首次登记一并完成，探索建立“交地即交证”服务新模式。县不动产登记中心副主任孙学震表示，“交地即交证”服务新模式是由不动产登记部门将权籍调查和不动产登记工作向前延伸到土地供应环节，主动介入对接、靠前服务企业，把原来土地供应之后再行进行不动产登记的串联办理流程，变成了同步进行的并联办理，实现了土地交付和不动产登记的“一站式”服务。”

据悉，县不动产登记中心每年办理颁发各类不动产权证书近3000份，占比全年总业务量的半数以上。此次，县自然资源局推出的“交地即交证”服务新模式，实现了土地交付和不动产权证书交付的高效衔接，为企业早开工争取“黄金时间”，为项目建设按下“快进键”。同时也有效保证了建设用地的界址清楚、产权明晰、权属合法，为企业完善产权管理及建成后通过政府部门验收奠定了坚实基础。县自然资源局将不断优化完善“交地即交证”模式，继续提升服务效能，助推高效招商引资和高质量发展，为加速盘山全面振兴新突破三年行动，营造更优质全面的不动产登记营商环境。

来源：盘山县融媒体中心

作者单位：盘山县融媒体中心

责任编辑：刘冠菲

---

#### 提醒

本文为地方平台发布的内容。