盘锦市双台子区幼儿园发展规划意见

（2021-2025）

盘锦市双台子区教育局

2021年3月

目 录

[第一章 总 则 - 1 -](#_Toc457380867)

[第二章 规划指导思想 - 2 -](#_Toc457380873)

[第三章 规划指标体系 - 4 -](#_Toc457380877)

[第四章 幼儿园基本情况 - 6 -](#_Toc457380884)

[第五章 幼儿园规划 - 13-](#_Toc457380889)

# 

# 总 则

**第一条 规划背景**

学前教育是终身学习的开端，是国民教育体系的重要组成部分，是重要的社会公益事业。党的十九大做出“办好学前教育、实现幼有所育”的重大决策部署。

十年来，我区学前教育事业快速发展，资源迅速扩大、普及水平大幅提高、管理制度不断完善，“入园难”问题得到缓解。由于底子薄、欠账多，目前学前教育仍是我区整个教育体系的短板，发展不平衡不充分问题十分突出。学前教育资源尤其是普惠性资源不足。为深入贯彻《中共中央国务院关于学前教育深化改革规范发展的若干意见》《辽宁省学前教育条例》《双台子区加快推进3岁以下婴幼儿照护服务发展实施方案》的精神，结合省、市对“城市居住小区配套幼儿园治理”的要求，牢牢把握公益普惠基本方向，坚持公办民办并举，加大公共财政投入，着力扩大普惠性学前教育资源供给。解决长期以来，困扰老百姓的“入园难”“入园贵”问题，满足老百姓对学前教育资源尤其是优质普惠性学前教育资源的需求，更好普及学前教育，构建覆盖城乡、布局合理、公益优质普惠的学前教育公共服务体系，切实办好新时代学前教育，更好实现幼有所育。结合我区实际情况，特制定此规划。

**第二条 规划依据**

1.《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010-2020）》

2.《国务院关于当前发展学前教育的若干意见》（国发[2010]41号）

3.《中共中央 国务院关于学前教育深化改革规范发展的若干意见》

4.《辽宁省学前教育条例》

5.《辽宁省城镇居住小区配套幼儿园建设管理办法》

6.《盘锦市人民政府关于进一步加快学前教育发展的意见》（盘政发〔2015〕40号）

7.《盘锦市人民政府关于大力促进幼儿园连锁发展的实施意见》（盘政办发〔2012〕6号）

8.住房和城乡建设部“关于印发《2012年建设标准编制项目计划》的通知”（建标〔2012〕192号）

9.《幼儿园建设标准》（建标175-2016）

10.《托儿所、幼儿园建筑设计规范》

**第三条 规划范围及范畴**

规划范围：双台子区全域，包括下辖6个街道及两个乡镇。

规划范畴：对3-6周岁幼儿实施学前教育的幼儿园。

**第四条 规划期限**

2021年-2025年。

**第五条** 本规划为对幼儿园布点的指导性规划，图纸中所表示的规划幼儿园位置，根据实际需求设置的示意性点位。规划幼儿园的具体位置可根据项目设计时具体确定。

第二章 指导思想

**第六条 指导思想**

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大精神和党的教育方针，认真贯彻落实《中共中央 国务院关于学前教育深化改革规范发展的若干意见》，落实立德树人根本任务。坚持政府主导，加强公办园建设，鼓励引导社会力量办园，着力扩大普惠性学前教育资源供给，推进学前教育普及普惠安全优质发展；以《辽宁省城镇居住小区配套幼儿园建设管理办法》为准绳，科学规划，新建改扩建一批公办园，解决中心区域公办学位不足的问题；挖掘梳理幼儿园空间资源，并进行合理空间布局，提高幼儿园教育质量，满足双台子区适龄儿童对优质普惠性学位需求；构建集规划、建设、运行及管理为一体的符合双台子区发展实际的幼儿园建管体系。

**第七条 规划目标**

1.大力发展公办园，充分发挥公办园保基本、兜底线、引领方向、平抑收费的主渠道作用。实现“十四五”公办幼儿园在园幼儿占比60%，普惠率90%的总体目标。

2.掌握和预测适龄儿童数量，合理预测双台子区适龄儿童人数，在园幼儿数、幼儿园所数、学位数，对幼儿园科学布局规划。

3.依据《辽宁省城镇居住小区配套幼儿园建设管理办法》制定幼儿园规模；依据《幼儿园建设标准》（建标175-2016），建设标准化幼儿园，保证新建园所的质量。

4.促进幼儿园提档升级，小规模幼儿园向标准化发展，标准化幼儿园优质普惠发展。

5.明确幼儿园布局，为双台子区学前教育持续发展打下基础。

**第八条 规划原则**

1.确保优先建设的原则

城镇居住小区配套幼儿园与首期建设的居民住宅区同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

2.公益原则

小区配套幼儿园按教育用地性质划拨土地，不得改变用途。建成后作为公共服务设施，产权移交政府，办成公办幼儿园或委托办成民办普惠性幼儿园，不得办成营利性幼儿园。公办幼儿园在园幼儿占比低于50%的，原则上办成公办园。

3.均衡发展的原则

幼儿园的均衡布局应根据全区的人口分布，居住小区建设，结合幼儿来源、人口密度、交通等因素综合考虑各类幼儿园的分布。

4.就近入学的原则

考虑到城区内各片区的城市职能分工的不同，应根据具体情况具体对待。幼儿园规划也可适度扩大服务范围，其服务半径也可做适当的调整。

第三章 规划指标体系

**第九条 配建指标**

配套幼儿园用地标准按照3000-6000人（1000-2000户）区域，预留一所六班型以上规模的幼儿园建设用地。对规模不足3000人的零星住宅建设或组团开发区域应进行区域统筹，合理规划幼儿园配建项目。

3班型（90人） 服务3000人口（1000户）

6班型（180人）服务3001-6000人口（1001-2000户）

9班型（270人）服务6001-9000人口（2001-3000户）

12班型（360人）服务9001-12000人口（3001-4000户）

**第十条 规划班额**

小班：20-25人/班；中班：25-30人/班；大班：30-35人/班 。

**第十一条 规划班型**

城镇新建幼儿园宜为6、9班，不宜超过12班，居住人口不足时允许设置3班幼儿园。两乡镇中心幼儿园已建成，暂不规划。

**第十二条 服务半径**

确定的服务半径宜为300-500米，可根据人口密度、户数、幼儿园规模及实际需求，可适当调整服务半径。

**第十三条 用地及园舍指标**

根据住房和城乡建设部“关于印发《2012年建设标准编制项目计划》的通知”（建标[2012]192号）《幼儿园建设标准》（建标175-2016），确定幼儿园用地面积定额、幼儿园建筑面积定额（包括活动及辅助用房、办公及辅助用房、生活用房使用指标）、活动场地面积、绿化面积、容积率等（略)。

**第十四条 幼儿园选址**

1.选择地质条件较好，环境适宜、空气流通、日照充足 、交通方便 、场地平整 、排水通畅、基础设施完善 、周边绿色植被丰富，符合卫生和环保要求的宜建地带 。

2.必须避开地震危险地段，可能发生地质灾害和洪水灾害的区域等不安全地带，避开输油、输气管道和高压供电走廊等。

3.必须与铁路、高速公路、机场及飞机起降航线有足够的安全卫生防护距离，应避开主要交通干道，建筑的阴影区等。

4.不应与集贸市场、娱乐场所、医院传染病房、太平间、殡仪馆、垃圾中转站及污水处理站等喧闹脏乱、不利于幼儿身心健康的场所毗邻 ；不应与生产经营贮藏有毒有害 、易燃易爆物品等危及幼儿安全的场所毗邻；不应与通讯发射塔（台）等有较强电磁波辐射的场所毗邻。

5.幼儿园不得建在高层建筑内。3班及以下规模幼儿园可建在多层公共建筑内的一至三层，应有独立院落和出入口，室外游戏场地应有防护设施。3班以上规模幼儿园不应设在多层公共建筑内。

6.农村幼儿园宜设在集镇或毗邻乡村中小学校，应避开养殖场、屠宰厂、垃圾填埋场及水面儿等不良环境。

# 第四章 幼儿园基本情况

**第十五条 全区幼儿总数**

2019年，全区户籍人口19.3万人，全区常住人口23.8万人；2021年2-5岁幼儿6102人，3-5岁幼儿4699人。2021年实际在园幼儿5476。

**第十六条 幼儿园情况**

全区现已建成幼儿园45所，学位总数6740，开园38所，在园幼儿总数5476；公办幼儿园11所，学位总数3150，开园6所；民办幼儿园34所，学位总数3570，开园32所；民办标准化幼儿园13所，开园11所；民办小规模幼儿园21所，学位总数1550，在园幼儿1978；现已规划幼儿园4所，需规划幼儿园7所。建成后，学位总数9530，公办幼儿园专任教师需求260人。提档升级，取缔部分小规模幼儿园后，可满足8000名幼儿入园需求，同时为开展3岁以下婴幼儿照护服务打下基础。

幼儿园一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 幼儿园名称 | 性质 | 班型 | 学位 | 在园  幼儿数 | 专任  教师 | 建筑  面积 | 规模 |
| 红旗 | 振兴社区 | 宏伟幼儿园 | 公办 | 6 | 180 | -- | 12 | 1800 | 标准化 |
| 永华社区 | 鹏搏凯蒂忧童  幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 193 |  | 984 | 标准化 |
| 永华社区 | 孝德幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 202 |  | 985.5 | 标准化 |
| 永华社区 | 小太阳幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 166 |  | 780 | 小规模 |
| 城北社区 | 城市之星幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 110 |  | 232 | 小规模 |
| 城北社区 | 芒果幼儿园 | 民非 | 6 | 180 | 270 |  | 1729 | 标准化 |
| 旭东社区 | 小明星幼儿园 | 民非 | 3 | 90 | 237 |  | 883 | 小规模 |
| 旭东社区 | 繁荣里幼儿园 | 民普 | 6 | 180 | --- | -- | 1800 | 标准化 |
| 建设 | 育红社区 | 文教幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | 222 |  | 3003 | 标准化 |
| 育红社区 | 神童幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 85 |  | 315 | 小规模 |
| 永安社区 | 文化幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | 233 |  | 2801 | 标准化 |
| 永安社区 | 亿童幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 102 |  | 428 | 小规模 |
| 永安社区 | 小天使幼儿园（三） | 民普 | 3 | 70 | 39 |  | 270 | 小规模 |
| 南迁社区 | 跨世纪幼儿园 | 民非 | 6 | 180 | 165 |  | 2854 | 标准化 |
| 南迁社区 | 童话幼儿园 | 民非 | 4 | 120 | 176 |  | 1203 | 标准化 |
| 南迁社区 | 乐贝多幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 72 |  | 450 | 小规模 |
| 光明社区 | 理想幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 147 |  | 500 | 小规模 |
| 繁荣社区 | 东沄明珠幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 107 |  | 810 | 小规模 |
| 三千米社区 | 小哈佛胜利幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 49 |  | 287 | 小规模 |
| 三千米社区 | 金果果幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 107 |  | 297 | 小规模 |
| 辽河 | 盛河社区 | 文慧幼儿园 | 公办 | 15 | 450 | 461 |  | 4949 | 标准化 |
| 盛河社区 | 友谊幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 49 |  | 300 | 小规模 |
| 化建社区 | 天睿幼儿园 | 公办 | 17 | 510 | 151 |  | 4667 | 标准化 |
| 化建社区 | 清清嘉训幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 169 |  | 1000 | 标准化 |
| 化建设区 | 启明星幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 71 |  | 500 | 小规模 |
| 晟华社区 | 奇才幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 119 |  | 1100 | 标准化 |
| 晟华社区 | 千瑞幼儿园 | 民非 | 3 | 90 | 161 |  | 590 | 小规模 |
| 新建社区 | 小童星幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 86 |  | 780 | 小规模 |
| 新建社区 | 尚尚谦幼儿园 | 营利 | 3 | 90 | 70 |  | 903 | 标准化 |
| 街道 | 社区 | 幼儿园名称 | 性质 | 班型 | 学位 | 在园  幼儿数 | 专任  教师 | 建筑  面积 | 规模 |
| 胜利 | 河岸社区 | 辽河幼儿园 | 公办 | 12 | 360 | 330 |  | 2695 | 标准化 |
| 旌旗社区 | 海达思达幼儿园 | 民非 | 10 | 300 | 174 |  | 3815 | 标准化 |
| 旌旗社区 | 师慧幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 106 |  | 420 | 小规模 |
| 旌旗社区 | 快乐宝贝幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 72 |  | 296 | 小规模 |
| 旌旗社区 | 蓝博湾幼儿园 | 民办 | 3 | 90 | -- |  | 900 | 标注化 |
| 团结社区 | 小天使幼儿园（一） | 民普 | 3 | 70 | 50 |  | 214 | 小规模 |
| 湖滨社区 | 育欣幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 87 |  | 500 | 小规模 |
| 双盛 | 辽河左岸社区 | 爱尚·左岸幼儿园 | 民普 | 15 | 450 | 450 |  | 5882 | 标准化 |
| 曙光社区 | 金宝宝幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 32 |  | 390 | 小规模 |
| 辽河左岸社区 | 恒大滨河幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | --- | 12 | 2700 | 标准化 |
| 铁东 | 河闸社区 | 滨河幼儿园 | 公办 | 10 | 300 | --- | 20 | 3087 | 标准化 |
| 新府社区 | 小糖果幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 43 |  | 583 | 小规模 |
| 新府社区 | 天缘佳乐幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 107 |  | 960 | 标准化 |
| 新府社区 | 丽景幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | --- | 18 | 2700 | 标准化 |
| 陆家镇 | 新农村 | 陆家镇中心幼儿园 | 公办 | 3 | 90 | 6 |  | 900 | 标准化 |
| 统一镇 | 惠民小区 | 统一镇中心幼儿园 | 公办 | 6 | 180 | --- | 12 | 1800 | 标准化 |
| 总计 |  | 45 |  | 236 | 6740 | 5476 | 74 | 65042.5 |  |

各街道社区幼儿园学位、在园幼儿统计表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 公办 | 民办标准化 | 小规模 | 学位 | 在园幼儿数 |
| 红旗 | 振兴社区 | 1 | -- | -- | 180 | -- |
| 永华社区 | -- | 2 | 1 | 270 | 561 |
| 城北社区 | -- | 1 | 1 | 250 | 380 |
| 旭东社区 | -- | 1 | 1 | 270 | 237 |
| 站北社区 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 合计 | 1 | 4 | 3 | 970 | 1178 |
| 建设 | 育红社区 | 1 | -- | 1 | 340 | 307 |
| 东风社区 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 永安社区 | 1 | -- | 2 | 410 | 374 |
| 新风社区 | -- | -- | - | -- | -- |
| 南迁社区 | -- | 2 | 1 | 370 | 413 |
| 站前社区 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 光明社区 | -- | -- | 1 | 70 | 147 |
| 繁荣社区 | -- | -- | 1 | 70 | 107 |
| 三千米社区 | -- | -- | 2 | 140 | 156 |
| 合计 | 2 | 2 | 8 | 1400 | 1504 |
| 街道 | 社区 | 公办 | 民办标准化 | 小规模 | 学位 | 在园幼儿数 |
| 辽河 | 盛河社区 | 1 | -- | 1 | 520 | 510 |
| 双河社区 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 化建社区 | 1 | 1 | 1 | 670 | 391 |
| 辽河社区 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 晟华社区 | -- | 1 | 1 | 180 | 280 |
| 延风社区 | --- | --- | -- | -- | -- |
| 新建社区 | -- | 1 | 1 | 180 | 156 |
| 合计 | 2 | 3 | 4 | 1550 | 1337 |
| 胜利 | 河岸社区 | 1 | -- | -- | 360 | 330 |
| 滨河社区 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 庆华社区 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 湖滨社区 | -- | -- | 1 | 70 | 87 |
| 团结社区 | -- | -- | 1 | 70 | 50 |
| 旌旗社区 | -- | 2 | 2 | 530 | 352 |
| 合计 | 1 | 2 | 4 | 1030 | 819 |
| 双盛 | 辽河左岸社区 | 1 | 1 | -- | 720 | 450 |
| 曙光社区 | -- | -- | 1 | 70 | 32 |
| 合计 | 1 | 1 | 1 | 790 | 482 |
| 铁东 | 河闸社区 | 1 | -- | -- | 300 | -- |
| 新府社区 | 1 | 1 | 1 | 430 | 150 |
| 前锋社区 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 合计 | 2 | 1 | 1 | 730 | 150 |
| 陆家镇 | 新农村 | 1 | -- | -- | 90 | 6 |
| 统一镇 | 惠民小区 | 1 | -- | -- | 180 | --- |
| 总计 | 45 | 11 | 13 | 21 | 6740 | 5476 |

公办幼儿园基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 幼儿园名称 | 性质 | 班型 | 学位 | 在园  幼儿数 | 专任  教师 | 建筑面积 | 规模 |
| 红旗 | 振兴社区 | 宏伟幼儿园 | 公办 | 6 | 180 | -- | 12 | 1800 | 标准化 |
| 建设 | 育红社区 | 文教幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | 222 |  | 3003 | 标准化 |
| 永安社区 | 文化幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | 233 |  | 2801 | 标准化 |
| 辽河 | 盛河社区 | 文慧幼儿园 | 公办 | 15 | 450 | 461 |  | 4949 | 标准化 |
| 化建社区 | 天睿幼儿园 | 公办 | 17 | 510 | 151 |  | 4667 | 标准化 |
| 胜利 | 河岸社区 | 辽河幼儿园 | 公办 | 12 | 360 | 330 |  | 2695 | 标准化 |
| 双盛 | 辽河左岸社区 | 恒大滨河  幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | --- | 18 | 2700 | 标准化 |
| 铁东 | 河闸社区 | 滨河幼儿园 | 公办 | 10 | 300 | --- | 20 | 3087 | 标准化 |
| 新府社区 | 丽景幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | --- | 20 | 2700 | 标准化 |
| 陆家镇 | 新农村 | 陆家镇中心幼儿园 | 公办 | 3 | 90 | 6 |  | 900 | 标准化 |
| 统一镇 | 惠民小区 | 统一镇中心幼儿园 | 公办 | 6 | 180 | --- | 12 | 1800 | 标准化 |

小规模幼儿园基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 幼儿园名称 | 性质 | 班型 | 学位 | 在园  幼儿数 | 专任  教师 | 建筑  面积 | 规模 |
| 红旗 | 永华社区 | 小太阳幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 166 |  | 780 | 小规模 |
| 城北社区 | 城市之星幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 110 |  | 232 | 小规模 |
| 旭东社区 | 小明星幼儿园 | 民非 | 3 | 90 | 237 |  | 883 | 小规模 |
| 建设 | 育红社区 | 神童幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 85 |  | 315 | 小规模 |
| 永安社区 | 亿童幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 102 |  | 428 | 小规模 |
| 永安社区 | 小天使幼儿园（三） | 民普 | 3 | 70 | 39 |  | 270 | 小规模 |
| 南迁社区 | 乐贝多幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 72 |  | 450 | 小规模 |
| 光明社区 | 理想幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 147 |  | 500 | 小规模 |
| 繁荣社区 | 东沄明珠幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 107 |  | 810 | 小规模 |
| 三千米社区 | 小哈佛胜利幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 49 |  | 287 | 小规模 |
| 三千米社区 | 金果果幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 107 |  | 297 | 小规模 |
| 辽河 | 新建社区 | 小童星幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 86 |  | 780 | 小规模 |
| 晟华社区 | 千瑞幼儿园 | 民非 | 3 | 90 | 161 |  | 590 | 小规模 |
| 盛河社区 | 友谊幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 49 |  | 300 | 小规模 |
| 化建设区 | 启明星幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 71 |  | 500 | 小规模 |
| 胜利 | 湖滨社区 | 育欣幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 87 |  | 500 | 小规模 |
| 旌旗社区 | 师慧幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 106 |  | 420 | 小规模 |
| 旌旗社区 | 快乐宝贝幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 72 |  | 296 | 小规模 |
| 团结社区 | 小天使幼儿园（一） | 民普 | 3 | 70 | 50 |  | 214 | 小规模 |
| 双盛 | 曙光社区 | 金宝宝幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 32 |  | 390 | 小规模 |
| 铁东 | 新府社区 | 小糖果幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 43 |  | 583 | 小规模 |
| 总计 | 21 |  |  | 63 | 1550 | 1978 |  | 9825 |  |

民办标准化幼儿园基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 幼儿园名称 | 性质 | 班型 | 学位 | 在园  幼儿数 | 专任  教师 | 建筑  面积 | 规模 |
| 红旗 | 永华社区 | 鹏搏凯蒂忧童  幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 193 |  | 984 | 标准化 |
| 永华社区 | 孝德幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 202 |  | 985.5 | 标准化 |
| 城北社区 | 芒果幼儿园 | 民非 | 6 | 180 | 270 |  | 1729 | 标准化 |
| 旭东社区 | 繁荣里幼儿园 | 民普 | 6 | 180 | --- | -- | 1800 | 标准化 |
| 建设 | 南迁社区 | 跨世纪幼儿园 | 民非 | 6 | 180 | 165 |  | 2854 | 标准化 |
| 南迁社区 | 童话幼儿园 | 民非 | 4 | 120 | 176 |  | 1203 | 标准化 |
| 街道 | 社区 | 幼儿园名称 | 性质 | 班型 | 学位 | 在园  幼儿数 | 专任  教师 | 建筑  面积 | 规模 |
| 辽河 | 化建社区 | 清清嘉训幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 169 |  | 1000 | 标准化 |
| 晟华社区 | 奇才幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 119 |  | 1100 | 标准化 |
| 新建社区 | 尚尚谦幼儿园 | 营利 | 3 | 90 | 70 |  | 903 | 标准化 |
| 胜利 | 旌旗社区 | 海达思达幼儿园 | 民非 | 10 | 300 | 174 |  | 3815 | 标准化 |
| 旌旗社区 | 蓝博湾幼儿园 | 民办 | 3 | 90 | -- |  | 900 | 标准化 |
| 双盛 | 辽河左岸社区 | 爱尚·左岸幼儿园 | 民普 | 15 | 450 | 450 |  | 5882 | 标准化 |
| 铁东 | 新府社区 | 天缘佳乐幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 107 |  | 960 | 标准化 |
| 总计 | 13 |  |  | 68 | 2020 | 2095 |  | 24115.5 |  |

小区配建幼儿园总体情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 小区 | 规划  住宅  户数 | 幼儿园面积 | 完成情况 | 幼儿园名称 | 性质 | 备注 |
| 红旗 | 振兴社区 | 宏伟小区 | 1112 | 1800 | 已建成 | 宏伟幼儿园 | 公办 |  |
| 旭东社区 | 繁荣里 | 1238 | 1800 | 已建成 | -- | 民普 |  |
| 城北社区 | 城市之星 |  | -- | 未规划 | 1000平独体、带院建筑， | 民普 | 城市之星幼儿园 ，可提档升级 |
| 旭东社区 | 一品华城 | 771 | -- | 未规划 | -- | 公办 | 已规划9班型 |
| 旭东社区 | 昆仑云禧 | -- | 2700 | 已规划 |  |
| 建设 | 育红社区 | 学府园二期 | 1940 | -- | 未规划 |  |  | 需规划6-9班型 |
| 光明社区 | 光明小区 | 897 | -- | 未规划 |  | 公办 | 需选址规划，区域内有理想幼儿园 |
| 光明社区 | 万合小区 | 918 | -- | 未规划 |  |
| 辽河 | 新建社区 | 长征新居 | 1168 | 1800 | 已建成 | 小童星幼儿园 | 民普 | 置换，提标 |
| 双河社区 | 长征2号地 |  |  | 未规划 |  |  | 需要规划9班型 |
| 延风社区 | 锦上阳光 | 2527 | -- | 未建 |  | 公办 | 附近选址规划、改扩建 |
| 胜利 | 旌旗社区 | 四季城 |  | -- | 未规划 |  | 公办 | 需规划（辽河小学或湖滨社区北侧） |
| 庆华社区 | 锦湖三期 | 2923 | 1106 | 已规划 |  | 公办 | 应规划9班型 |
| 河岸社区 | 水榭春城  D地块 |  |  |  |  |  |  |
| 街道 | 社区 | 小区 | 规划  住宅  户数 | 幼儿园面积 | 完成情况 | 幼儿园名称 | 性质 | 备注 |
| 铁东 | 河闸社区 | 滨河小区 | 674 | 3087 | 已建成 | 滨河幼儿园 | 公办 | 10班型、300学位，租赁 |
| 河闸社区 | 天琴湾小区 | 1392 | -- | 未规划 | --- | --- |  |
| 河闸社区 | 幸福时光 | 2615 | -- | 未规划 | -- | -- |  |
| 河闸社区 | 曙光小区 | 1698 | -- | 未规划 |  | 公办 | 需规划 |
| 新府社区 | 惠民小区 | 1260 | 1800 | 已建成 | 统一镇中心  幼儿园 | 公办 | 6班、180学位 |
| 新府社区 | 新城雅苑 | 1500 | -- | 未规划 |  |  |  |
| 新府社区 | 绿地世纪城 | 730 | -- | 未规划 |  |  |  |
| 新府社区 | 丽景小区 | 1302 | 270 | 未规划 | 丽景幼儿园 | 公办 |  |
| 新府社区 | 新城怡景 | 1046 | 1415 | 已建成 | 天缘佳乐  幼儿园 | 民普 | 3班型、标准化 |
| 双盛 | 左岸社区 | 左岸文化成ABC |  | 4694 | 已建成 | 爱尚左岸  幼儿园 | 民普 | 标准化 |
| 左岸社区 | 恒大滨河  世家 | 1451 | 2700 | 主体完工 | 恒大滨和  幼儿园 | 公办 | 9班型、270学位 |
| 曙光社区 | 一品六里  A区 | 580 |  | 已规划 |  | 公办 | 二期规划、6班型 |

**幼儿园基本情况分析：**

1.结构上看，公办幼儿园园所占比24%，学位占比46.7；民办标准化幼儿园园所占比28.8%，学位占比31.2%；小规模幼儿园园所占比46.6% ，学位占比23%。小规模幼儿园占比偏高，公办幼儿园学位不足。

2.布局上看，公办幼儿园分布在周边，中心区域缺少公办幼儿园。

3.长远发展看，十四五实现公办幼儿园在园幼儿占比60%，普惠率90%。2035年全面普及学前三年教育

结论：现有幼儿园数量基本能够满足幼儿入园需求，随着幼儿数量增加以及人民群众对优质学前教育资源的需求不断增加，需加大公办幼儿园规划建设力度，鼓励现有小规模幼儿园提档升级，尽早实现幼儿园标准化。

建议：今后审批过程中，原则上只审批标准化幼儿园，现有小规模幼儿园向标准化幼儿园提升，全面提档升级。

# 幼儿园发展规划

依据第二条、第八条进行规划。现已建成幼儿园45所，其中计划提档升级4所，已规划小区配套幼儿园4所，需要规划新增幼儿园6所，“十四五”全域幼儿园总数达到55所，可满足约8000名适龄幼儿的入园需求。具体幼儿园规划情况详见总体布局规划情况一览表。

**第十七条 已规划幼儿园情况**

需规划部门核实

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 小区 | 规划  住宅  户数 | 幼儿园  班型 | 完成  情况 | 性质 | 专任  教师  需求 | 备注 |
| 胜利 | 河岸社区 | 水榭春城D地块 |  | 6 | 已规划 | 公办 | 12 |  |
| 胜利 | 庆华社区 | 锦湖三期 | 2923 | 9 | 已规划 | 公办 | 18 | 应规划9班型 |
| 红旗 | 旭东社区 | 昆仑云禧 |  | 9 | 已规划 | 公办 | 18 | 周边无公办园，且超学位招生 |
| 双盛 | 曙光社区 | 一品六里A区 | 580 | 6 | 已规划 | 公办 | 12 | 二期补建 |

**第十八条 需要规划新建幼儿园情况**

需规划部门核实

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 小区 | 规划  住宅  户数 | 幼儿园型 | 完成  情况 | 性质 | 专任  教师  需求 | 备注 |
| 铁东 | 河闸社区 | 曙光小区 | 1698 | 9 | 需规划 | 公办 | 18 | 幸福、滨河、天琴湾、曙光四个小区共6379户，滨河幼儿园学位不足 |
| 辽河 | 双河社区 | 长征2号地 |  | 9 | 需规划 | 公办 | 18 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 小区 | 规划  住宅  户数 | 幼儿园型 | 完成  情况 | 性质 | 专任  教师  需求 | 备注 |
| 辽河 | 延风社区 | 锦上阳光 | 2527 | 12 | 需规划 | 公办 | 24 | 原实验幼儿园撤出，附近改扩建3班型，实验中学东平房区预留9-12班型 |
| 胜利 | 湖滨社区 | 四季城、  北沥小区 |  | 9 | 需规划 | 公办 | 18 | 住户多，无公办幼儿园，在辽河小学东或北沥小区北预留 |
| 建设 | 育红社区 | 学府园二期 | 1940 | 9 | 需规划 | 公办 | 18 | 补建、填补东风小区空白，缓解文教压力 |
| 建设 | 光明社区 | 光明小区 | 1809 | 9 | 需规划 | 公办 | 18 | 光明、万合小区1809户，云翔小区空白，只有理想一所小规模幼儿园，选址站北或光明社区 |
|  | 合计 | 6 |  | 57 |  |  | 114 |  |

**第十九条 提档升级幼儿园情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道 | 社区 | 小区 | 幼儿园名称 | 性质 | 现有  规模 | 提档  规模 | 备注 |
| 红旗 | 城北社区 | 城市之星小区 | 城市之星幼儿园 | 民普 | 小规模 | 标准化 | 利用现有1000平方米独体、带院建筑 |
| 辽河 | 新建社区 | 长征新居 | 小童星幼儿园 | 民普 | 小规模 | 标准化 | 改扩建商网 |
| 胜利 | 湖滨社区 | 十三局小区 | 育欣幼儿园 | 民普 | 小规模 | 标准化 | 改扩建商网 |
| 建设 | 繁荣社区 | 正和园小区 | 东沄明珠幼儿园 | 民普 | 小规模 | 标准化 | 改扩建商网 |

**第二十条 总体规划**

双台子区幼儿园总体情况一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分区 | 已建成 | 已规划 | 需规划新建 | 提档升级 | 合计 |
| 1 | 建设街道 | 12 | 0 | 2 | 1 |  |
| 2 | 红旗街道 | 8 | 1 | 0 | 1 |  |
| 3 | 胜利街道 | 7 | 2 | 1 | 1 |  |
| 4 | 辽河新城 | 9 | 0 | 2 | 1 |  |
| 5 | 铁东街道 | 4 | 0 | 1 | 0 |  |
| 6 | 双盛街道 | 3 | 1 | 0 | 0 |  |
| 7 | 陆家镇 | 1 | 0 | 0 | 0 |  |
| 8 | 统一镇 | 1 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | 合计 | 45 | 4 | 6 |  |  |

幼儿园总体规划情况一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **街道** | **社区** | **幼儿园名称** | **性质** | **班型** | **学位** | **在园**  **幼儿数** | **专任教师** | **建筑面积** | **规模** |
| 红旗 | 振兴社区 | 宏伟幼儿园 | 公办 | 6 | 180 | -- | 12 | 1800 | 标准化 |
| 永华社区 | 鹏搏凯蒂忧童  幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 193 |  | 984 | 标准化 |
| 永华社区 | 孝德幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 202 |  | 985.5 | 标准化 |
| 永华社区 | 小太阳幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 166 |  | 780 | 小规模 |
| 城北社区 | 城市之星幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 110 |  | 232 | 小规模 |
| 城北社区 | 芒果幼儿园 | 民非 | 6 | 180 | 270 |  | 1729 | 标准化 |
| 旭东社区 | 小明星幼儿园 | 民非 | 3 | 90 | 237 |  | 883 | 小规模 |
| 旭东社区 | 昆仑云禧 | 公办 | 9 | 270 | -- | 18 | 已规划 | 标准化 |
| 旭东社区 | 繁荣里幼儿园 | 民普 | 6 | 180 | --- | -- | 1800 | 标准化 |
| 建设 | 育红社区 | 文教幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | 222 |  | 3003 | 标准化 |
| 育红社区 | 神童幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 85 |  | 315 | 小规模 |
| 育红社区 | 学府园二期补建 | 公办 | 9 | 270 | -- | 18 | 需规划 | 标准化 |
| 永安社区 | 文化幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | 233 |  | 2801 | 标准化 |
| 永安社区 | 亿童幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 102 |  | 428 | 小规模 |
| 永安社区 | 小天使幼儿园（三） | 民普 | 3 | 70 | 39 |  | 270 | 小规模 |
| 南迁社区 | 跨世纪幼儿园 | 民非 | 6 | 180 | 165 |  | 2854 | 标准化 |
| 南迁社区 | 童话幼儿园 | 民非 | 4 | 120 | 176 |  | 1203 | 标准化 |
| **街道** | **社区** | **幼儿园名称** | **性质** | **班型** | **学位** | **在园**  **幼儿数** | **专任教师** | **建筑面积** | **规模** |
| 建设 | 南迁社区 | 乐贝多幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 72 |  | 450 | 小规模 |
| 光明社区 | 理想幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 147 |  | 500 | 小规模 |
| 光明社区 | 万合、光明补建 | 公办 | 9 | 270 | -- | 18 | 需规划 | 标准化 |
| 繁荣社区 | 东沄明珠幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 107 |  | 810 | 小规模 |
| 三千米社区 | 小哈佛胜利幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 49 |  | 287 | 小规模 |
| 三千米社区 | 金果果幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 107 |  | 297 | 小规模 |
| 辽河 | 盛河社区 | 文慧幼儿园 | 公办 | 15 | 450 | 461 |  | 4949 | 标准化 |
| 盛河社区 | 友谊幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 49 |  | 300 | 小规模 |
| 化建社区 | 天睿幼儿园 | 公办 | 17 | 510 | 151 |  | 4667 | 标准化 |
| 化建社区 | 清清嘉训幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 169 |  | 1000 | 标准化 |
| 化建设区 | 启明星幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 71 |  | 500 | 小规模 |
| 晟华社区 | 奇才幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 119 |  | 1100 | 标准化 |
| 晟华社区 | 千瑞幼儿园 | 民非 | 3 | 90 | 161 |  | 590 | 小规模 |
| 双河社区 | 长征2号地 | 公办 | 9 | 270 | -- | 18 | 需规划 | 标准化 |
| 新建社区 | 小童星幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 86 |  | 780 | 小规模 |
| 建社区新 | 尚尚谦幼儿园 | 营利 | 3 | 90 | 70 |  | 903 | 标准化 |
| 延风社区 | 锦尚阳光 |  | 12 | 270 | -- | 24 | 需规划 | 标准化 |
| 胜利 | 河岸社区 | 辽河幼儿园 | 公办 | 12 | 360 | 330 |  | 2695 | 标准化 |
| 河岸社区 | 水榭春城D地块 | 公办 | 6 | 180 | -- | 12 | 已规划 | 标准化 |
| 庆华社区 | 锦湖三期 | 公办 | 9 | 270 | -- | 18 | 已规划 | 标准化 |
| 旌旗社区 | 海达思达幼儿园 | 民非 | 10 | 300 | 174 |  | 3815 | 标准化 |
| 旌旗社区 | 师慧幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 106 |  | 420 | 小规模 |
| 旌旗社区 | 快乐宝贝幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 72 |  | 296 | 小规模 |
| 旌旗社区 | 蓝博湾幼儿园 | 民办 | 3 | 90 | -- |  | 900 | 标注化 |
| 团结社区 | 小天使幼儿园（一） | 民普 | 3 | 70 | 50 |  | 214 | 小规模 |
| 湖滨社区 | 北沥小区北 | 公办 | 9 | 270 | -- | 18 | 需规划 | 标准化 |
| 湖滨社区 | 育欣幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 87 |  | 500 | 小规模 |
| 双盛 | 辽河左岸社区 | 爱尚.左岸幼儿园 | 民普 | 15 | 450 | 450 |  | 5882 | 标准化 |
| 曙光社区 | 金宝宝幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 32 |  | 390 | 小规模 |
| 曙光社区 | 一品六里 | 公办 | 6 | 180 | -- | 12 | 已规划 | 标准化 |
| 辽河左岸社区 | 恒大滨河幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | --- | 12 | 2700 | 标准化 |
| 铁东 | 河闸社区 | 滨河幼儿园 | 公办 | 10 | 300 | --- | 20 | 3087 | 标准化 |
| 河闸社区 | 曙光小区 | 公办 | 9 | 270 | -- | 18 | 需规划 | 标准化 |
| 新府社区 | 小糖果幼儿园 | 民普 | 3 | 70 | 43 |  | 583 | 小规模 |
| 新府社区 | 天缘佳乐幼儿园 | 民普 | 3 | 90 | 107 |  | 960 | 标准化 |
| 新府社区 | 丽景幼儿园 | 公办 | 9 | 270 | --- | 18 | 2700 | 标准化 |
| 陆家镇 | 新农村 | 陆家镇中心幼儿园 | 公办 | 3 | 90 | 6 |  | 900 | 标准化 |
| 统一镇 | 惠民小区 | 统一镇中心幼儿园 | 公办 | 6 | 180 | --- | 12 | 1800 | 标准化 |
|  | 55 |  |  | 323 | 9260 | 5476 | 248 |  |  |