工程建设许可阶段

服务指南

--------------------------------------

盘山县

**工程建设项目工程建设许可阶段审批申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -建设单位(个人) |  | | | | | 委托代理人 |  |
| 证件号码 |  |
|  | 本单位（人）承诺：对本表所填报的内容及提交的申报材料的其实性负责，开依法承担相应的法律责任. | | | | 移动电话 |  |
| 固定电话. |  |
| 单位地址 | | |  | | | |
| 法人和其他组织统一社会信用代码 | | | | 一 | | |
| 建设项目基本情况 | 项目名称 | | |  | | | |
| 项目性质 | | | □新建□扩建、改建□其它 | | 重点工程 | □重点工程 □非重点工程 |
| 建设位置 | | | 县 镇（街道） 村 | | | |
| 用地性质 | | |  | | 用地面积 |  |
| 建设用地规划许可证号 | | |  | | | |
| 项目类型 | | | □政府投资房屋建筑类（市政基础设施类）工程□政府投资公路工程  □政府投资水利项目□社会投资非经营性建筑类工程（划拨用地项目）  □社会投资工业类工程□社会投资一般经营性房屋建筑类工程  □改造类（规划条件不变）工程 | | | |
| 建 筑 工 程 | 总建筑面积： m2,地上： m2,地下： m2 | | | | | |
| 简要说明 | 各类用房建筑面积： | | | 容积率： 建筑密度： | |
| 绿地率： 商业比例： | |
| 层数： | |
| 停车位：地上 地下 | | | 栋数： | |
| 市政工程 | 交通工程 | | 总建设规模： m2 | | | |
| 管线工程 | | 管线类别：管线长度：m | | | |
| 水利工程 | | 工程类别： 建设内容 | | | |
| 申报事项 | 办理事项 | | | | | | |
| 建设工程规划许可 | | | □建设工程规划许可证（建筑） □建设工程规划许可证（市政）□临时建设工程规划许可证 | | | |
| 其他服务事项 | | | □建设工程设计方案审定通知书 □市政工程规划设计方案审定通知书  □审定通知书内容变更 通知书名称： 通知书号：  □规划许可内容变更 证件名称： 许可证号：  □规划许可延期 证件名称： 许可证号： | | | |

**社会投资工业建筑类项目**

**社会投资一般经营性房屋建筑类项目**

**建设工程许可阶段服务指南**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **阶 段 并 联 办 理 事 项** | **建设工程（含临时建设）规划许可证核发[县自然资源局]** | |
| **法律依据** | 1.《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、四十四条  2.《辽宁省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二十五条 |
| **申请材料** | 1.[申请单位法人证明文件（或自然人身份证明）](javascript:;) ；  2.[使用土地的有关证明文件](https://59.197.165.3/lnqlk/epointqlk/audititem/basic/javascript:;)；  3.[建设单位申请报告（申请表）](https://59.197.165.3/lnqlk/epointqlk/audititem/basic/javascript:;)；  4.实测报告（翻建、改建、扩建、违建项目提供，须有资质的测绘单位出具）；行业主管部门文件（水利工程、公路工程，内部调阅）；日照分析报告（对周边居住生活存在日照影响项目）；净空批复文件（空管区域项目）；违法建设《结案通知书》（违建项目）；挡光补偿工作落实完毕的情况说明（存在日照遮挡项目）；报送建设工程竣工档案责任书（市政管线）；集中供热或联片供暖需提供：供暖办审查意见、挂网协议（根据项目实际情况）；  5.建设工程设计方案（含设计图纸、定线地形图、经济技术指标等）和修建性详细规划（需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目）。 |
| **收费标准** | 不收费 |
| **阶段时限** | 19个工作日（包括方案审定） | |
| **温馨提示** | 1.复印件需核实原件，调阅件自行A4文件打出归档；  2.有效使用土地证明文件：（1）属于国有存量土地再利用的，在符合土地利用总体规划的前提下，房屋和土地证明文件为有效土地证明文件。其中包括：①不动产权证；②房屋所有权证和土地使用证；③建设用地预审文件；（2）属于新供应建设用地开发的，可凭不动产权证、集体经济组织通过合法程序确认无争议的集体建设用地等土地证明文件报建；  3.办理临时工程规划许可可以临时用地批复文件作为使用土地证明文件。 | |
| **可 同 步 办 理 事 项** | **建设项目附属绿地标准审查、附属绿化工程审查[县住建局]** | |
| **法律依据** | 《辽宁省城镇绿化条例》（2016年5月25日起施行）第十五条 |
| **申请材料** | 1.建设项目附属绿地标准审查、附属绿化工程申请书；  2.建设工程规划许可证（平台调阅）；  3.园林绿化设计单位资质证书；  4.绿化浇灌中水管网线图；  5.地下空间建设方案及剖面图；  6.园林绿化施工图；  7.园林绿化面积分析图及统计表；  8.建设项目的设计方案及总平面图。 |
| **园林绿化工程设计方案审批[县住建局]** | |
| **法律依据** | 《城市绿化条例》（国务院令第100号，2017年3月1日修订）第十一条 |
| **申请材料** | 1.申请表；  2.园林绿化工程设计方案批准文件原件；  3.园林绿化工程设计方案意见；  4.土地权属证明文件或规划用地性质证明文件。 |
| **危险化学品建设项目安全设施设计审查[县应急局]** | |
| **法律依据** | 《危险化学品安全管理条例》（2002年1月26日国务院令第344号，2013年12月7日予以修改） 第十二条  《危险化学品建设项目安全监督管理办法》（2012年1月30日国家安全监管总局令第45号，2015年5月27日予以修正） 第四条、 第六条 |
| **申请材料** | 1.建设项目安全设施设计审查申请书及文件；  2.设计单位的设计资质证明文件；  3.建设项目安全设施设计专篇。 |
| **金属冶炼建设项目安全设施设计审查[县应急局]** | |
| **法律依据** | 1.《中华人民共和国安全生产法》（2002年6月29日主席令第70号，2014年8月31日予以修改）第三十条  2.《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》（2010年12月14日国家安全监管总局令第36号,2015年4月2日予以修正）第五条 |
| **申请材料** | 1.建设项目批准、核准或者备案文件；  2.建设项目安全设施设计原件；  3.建设项目安全预评价报告；  4.建设项目安全设施设计审查申请原件。 |
| **生产、储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查[县应急局]** | |
| **法律依据** | 1.《中华人民共和国安全生产法》（2002年6月29日主席令第70号，2014年8月31日予以修改）第三十条  2.《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》（2010年12月14日国家安全监管总局令第36号,2015年4月2日予以修正）第五条 |
| **申请材料** | 1.建设项目安全设施设计；  2.建设项目安全预评价报告及相关文件资料；  3.设计单位的设计资质证明文件；  4.建设项目安全设施设计审查申请；  5.建设项目审批、核准或者备案的文件。 |
| **危险化学品建设项目安全条件审查[县应急局]** | |
| **法律依据** | 1.《危险化学品安全管理条例》（2002年1月26日国务院令第344号，2013年12月7日予以修改）第十二条  2.危险化学品建设项目安全监督管理办法（2012年1月30日国家安全监管总局令第45号，2015年5月27日予以修正）第四条，第六条 |
| **申请材料** | 1.建设项目安全条件审查申请书及文件；  2.新建化工项目需提交选址在县级以上人民政府规划的化工园区或者产业集中区域的证明材料；新建专门从事危险化学品仓储经营的建设项目，需提交其储存设施选址在县级以上人民政府规划的危险化学品储存专门区域内的证明材料  3.建设项目安全评价报告；；  4.[建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件](https://59.197.165.3/lnqlk/epointqlk/audititem/basic/javascript:;)；  5.工商行政管理部门颁发的企业营业执照或者企业名称预先核准通知书。 |

**社会投资非经营性建筑类**

**建设工程许可阶段服务指南**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **阶 段 并 联 办 理 事 项** | **建设工程（含临时建设）规划许可证核发[县自然资源局]** | |
| **法律依据** | 1.《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、四十四条  2.《辽宁省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二十五条 |
| **申请材料** | 1.[申请单位法人证明文件（或自然人身份证明）](javascript:;) ；  2.[使用土地的有关证明文件](https://59.197.165.3/lnqlk/epointqlk/audititem/basic/javascript:;)；  3.[建设单位申请报告（申请表）](https://59.197.165.3/lnqlk/epointqlk/audititem/basic/javascript:;)；  4.实测报告（翻建、改建、扩建、违建项目提供，须有资质的测绘单位出具）；行业主管部门文件（水利工程、公路工程，内部调阅）；日照分析报告（对周边居住生活存在日照影响项目）；净空批复文件（空管区域项目）；违法建设《结案通知书》（违建项目）；挡光补偿工作落实完毕的情况说明（存在日照遮挡项目）；报送建设工程竣工档案责任书（市政管线）；集中供热或联片供暖需提供：供暖办审查意见、挂网协议（根据项目实际情况）；  5.建设工程设计方案（含设计图纸、定线地形图、经济技术指标等）和修建性详细规划（需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目）。 |
| **收费标准** | 不收费 |
| **阶段时限** | 19个工作日（包括方案审定） | |
| **温馨提示** | 1.复印件需核实原件，调阅件自行A4文件打出归档；  2.有效使用土地证明文件：（1）属于国有存量土地再利用的，在符合土地利用总体规划的前提下，房屋和土地证明文件为有效土地证明文件。其中包括：①不动产权证；②房屋所有权证和土地使用证；③建设用地预审文件；（2）属于新供应建设用地开发的，可凭不动产权证、集体经济组织通过合法程序确认无争议的集体建设用地等土地证明文件报建；  3.办理临时工程规划许可可以临时用地批复文件作为使用土地证明文件。 | |
| **可 同 步 办 理 事 项** | **建设项目附属绿地标准审查、附属绿化工程审查[县住建局]** | |
| **法律依据** | 《辽宁省城镇绿化条例》（2016年5月25日起施行）第十五条 |
| **申请材料** | 1.建设项目附属绿地标准审查、附属绿化工程申请书；  2.建设工程规划许可证（平台调阅）；  3.园林绿化设计单位资质证书；  4.绿化浇灌中水管网线图；  5.地下空间建设方案及剖面图；  6.园林绿化施工图；  7.园林绿化面积分析图及统计表；  8.建设项目的设计方案及总平面图。 |
| **园林绿化工程设计方案审批[县住建局]** | |
| **法律依据** | 《城市绿化条例》（国务院令第100号，2017年3月1日修订）第十一条 |
| **申请材料** | 1.申请表3份；  2.园林绿化工程设计方案批准文件原件1份；  3.园林绿化工程设计方案1份；  4.土地权属证明文件或规划用地性质证明文件。 |
| **筹备设立宗教活动场所审批[县民宗局]** | |
| **法律依据** | 《宗教事务条例》（2004年11月30日国务院令第426号，2017年6月14日修订）第二十一条 |
| **申请材料** | 1.拟设立地信教公民的有关情况说明；  2.拟主持宗教活动的宗教教职人员或者符合本宗教规定的其他人员的基本情况及户籍、居民身份和教职身份证明；  3.拟成立的筹备组织成员的基本情况及户籍、居民身份证明（属宗教教职人员的，还应当提供教职身份证明）；  4.必要的资金证明；  5.拟设立地点和拟设立场所的可行性说明； |
| **在宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批[县民宗局]** | |
| **法律依据** | 《宗教事务条例》（2004年11月30日国务院令第426号，2017年6月14日修订）第三十三条 |
| **申请材料** | 1.申请书（内容包括拟改建或者新建建筑物的项目说明及理由等）；  2.宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料；  3.拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告；  4.有权改建或者新建建筑物的相关材料；  5.建设资金证明； |

**政府投资建筑类**

**工程建设许可阶段服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **阶 段 并 联 办 理 事 项** | **建设工程（含临时建设）规划许可证核发[县自然资源局]** | | | |
| **法律依据** | | | 1.《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、四十四条  2.《辽宁省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二十五条 |
| **申请材料** | | | 1.[申请单位法人证明文件（或自然人身份证明）](javascript:;) ；  2.[使用土地的有关证明文件](https://59.197.165.3/lnqlk/epointqlk/audititem/basic/javascript:;)；  3.[建设单位申请报告（申请表）](https://59.197.165.3/lnqlk/epointqlk/audititem/basic/javascript:;)；  4.实测报告（翻建、改建、扩建、违建项目提供，须有资质的测绘单位出具）；行业主管部门文件（水利工程、公路工程，内部调阅）；日照分析报告（对周边居住生活存在日照影响项目）；净空批复文件（空管区域项目）；违法建设《结案通知书》（违建项目）；挡光补偿工作落实完毕的情况说明（存在日照遮挡项目）；报送建设工程竣工档案责任书（市政管线）；集中供热或联片供暖需提供：供暖办审查意见、挂网协议（根据项目实际情况）；  5.建设工程设计方案（含设计图纸、定线地形图、经济技术指标等）和修建性详细规划（需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目）。 |
| **收费标准** | | | 不收费 |
| **阶段时限** | 22个工作日（包括方案审定） | | | |
| **温馨提示** | 1.复印件需核实原件，调阅件自行A4文件打出归档；  2.有效使用土地证明文件：（1）属于国有存量土地再利用的，在符合土地利用总体规划的前提下，房屋和土地证明文件为有效土地证明文件。其中包括：①不动产权证；②房屋所有权证和土地使用证；③建设用地预审文件；（2）属于新供应建设用地开发的，可凭不动产权证、集体经济组织通过合法程序确认无争议的集体建设用地等土地证明文件报建；  3.办理临时工程规划许可可以临时用地批复文件作为使用土地证明文件。 | | | |
| **可 同 步 办 理 事 项** | **国有建设用地使用权划拨批准[县自然资源局]** | | | |
| **法律依据** | 1.《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2004年8月28日予以修改）第五十四条  2.《划拨用地目录》（国土资源部令第9号 | | |
| **申请材料** | 1.权属 (省、市、县批复)  2.用地申请  3.用地规划许可证  4.立项文件  5.项目单位营业执照、法人身份证（复印件加盖单位公章）  6.选址意见书  7.勘测定界图及报告  8.带规划指标的红线图 | | |
| **建设项目附属绿地标准审查、附属绿化工程审查[县住建局]** | | | |
| **法律依据** | | 《辽宁省城镇绿化条例》（2016年5月25日起施行）第十五条 | |
| **申请材料** | | 1.建设项目附属绿地标准审查、附属绿化工程申请书；  2.园林绿化施工图原件；  3.地下空间建设方案及剖面图复印件；  4.园林绿化面积分析图及统计表；  5.园林绿化设计单位资质证书复印件；  6.建设项目的设计方案及总平面图原件；  7.建设工程规划许可证（平台调阅）；  8.绿化浇灌中水管网线图原件。 | |
| **园林绿化工程设计方案审批[县住建局]** | | | |
| **法律依据** | | 《城市绿化条例》（国务院令第100号，2017年3月1日修订）第十一条 | |
| **申请材料** | | 1.申请表3份；  2.园林绿化工程设计方案批准文件原件；  3.园林绿化工程设计方案意见；  4.土地权属证明文件或规划用地性质证明文件。 | |
| **筹备设立宗教活动场所审批[县民宗局]** | | | |
| **法律依据** | | 《宗教事务条例》（2004年11月30日国务院令第426号，2017年6月14日修订）第二十一条 | |
| **申请材料** | | 1.宗教活动场所筹备设立申请表；  2.宗教活动场所筹备设立申请材料清单；  3.拟设立地信教公民的有关情况说明；  4.拟主持宗教活动的宗教教职人员或者符合本宗教规定的其他人员的基本情况及户籍、居民身份和教职身份证明；  5.拟成立的筹备组织成员的基本情况及户籍、居民身份证明（属宗教教职人员的，还应当提供教职身份证明）；  6.必要的资金证明；  7.拟设立地点和拟设立场所的可行性说明；  8.宗教局关于该宗教活动场所筹备设立的审核意见报告；  9.消防安全证明材料。 | |
| **在宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批[县民宗局]** | | | |
| **法律依据** | | 《宗教事务条例》（2004年11月30日国务院令第426号，2017年6月14日修订）第三十三条 | |
| **申请材料** | | 1.申请书（内容包括拟改建或者新建建筑物的项目说明及理由等）；  2.该宗教在拟宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料；  3.拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告；  4.规划、文物、建设、消防、环保等部门的审核意见；  5.有权改建或者新建建筑物的相关证明；  6.建设资金证明；  7.保证宗教活动正常开展的情况说明；  8.在宗教活动场所内改建或新建建筑物申请材料清单。 | |
| **医疗机构放射性职业病危害建设项目预评价报告审核[县卫健局]** | | | |
| **法律依据** | | 1.《中华人民共和国职业病防治法》（2001年10月27日主席令第60号，2016年7月2日修改）第十七条  2.《放射诊疗管理规定》（2006年1月24日卫生部令第46号，2016年1月19日修改） 第十一条，第十二条  3.《辽宁省人宗教府关于取消和下放一批行政职权项目的决定》（辽政发〔2013〕21号）第二十二条 | |
| **申请材料** | | 1.放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评价审核申请表；  2.放射性职业病危害预评价报告。 | |
| **施工招投标备案[县审批局]** | | | |
| **法律依据** | | 1.《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过。2017年12月27日修改）第十二条、第四十七条  2.《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（2001年5月31日，经第四十三次部常务会议讨论通过，2018年9月19日修改）第四十五条  3.《工程建设项目施工招标投标办法》(七部委30号令，2013年3月11日修改)第六十五条 | |
| **申请材料** | | 自行招标备案：  1.项目审批、核准文件；  2.建设工程规划许可证；  3.建设资金已经落实承诺书；  4.具有编制招标文件和组织评标的能力材料(具有项目法人资格或者法人资格）；  5.具有与招标项目规模和复杂程度相适应的工程技术、概预算、财务和工程管理等方面专业技术力量；  6.有从事同类工程建设项目招标的经验;  7.有3名以上熟悉和掌握招标投标法及有关法规规章的专职招标业务人员的相关材料。  书面报告备案：  1.资格预审文件或者招标文件；  2.资格预审文件或者招标文件的澄清或者修改文件；  3.书面报告备案；  4.书面报告；  5.委托代理合同或自行招标备案表；  6.招标方式、招标公告或投标邀请书和发布招标公告的媒介；  7.投标报名表；  8.中标人的投标文件；  9.开标记录；  10.评标委员会的组成和评标报告；  11.中标候选人公示材料；中标通知书。  直接发包备案：  1.项目审批、核准文件；  2.建设工程规划许可证；  3.建设资金已经落实承诺书；施工合同；  4.承包人企业资质材料；  5.承包人项目负责人执业资格材料。  6.施工技术方案 | |

**政府投资公路工程类**

**工程建设许可阶段服务指南**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **阶 段 并 联 办 理 事 项** | **建设工程（含临时建设）规划许可证核发[县自然资源局]** | |
| **法律依据** | 1.《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、四十四条  2.《辽宁省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二十五条 |
| **申请材料** | 1. [申请单位法人证明文件（或自然人身份证明）](javascript:;) ；  2.[使用土地的有关证明文件](https://59.197.165.3/lnqlk/epointqlk/audititem/basic/javascript:;)；  3.[建设单位申请报告（申请表）](https://59.197.165.3/lnqlk/epointqlk/audititem/basic/javascript:;)；  4.实测报告（翻建、改建、扩建、违建项目提供，须有资质的测绘单位出具）；行业主管部门文件（水利工程、公路工程，内部调阅）；日照分析报告（对周边居住生活存在日照影响项目）；净空批复文件（空管区域项目）；违法建设《结案通知书》（违建项目）；挡光补偿工作落实完毕的情况说明（存在日照遮挡项目）；报送建设工程竣工档案责任书（市政管线）；集中供热或联片供暖需提供：供暖办审查意见、挂网协议（根据项目实际情况）；  5.建设工程设计方案（含设计图纸、定线地形图、经济技术指标等）和修建性详细规划（需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目） |
| **收费标准** | 不收费 |
| **阶段时限** | 12个工作日 | |
| **温馨提示** | 1.有效使用土地证明文件：（1）建设用地预审文件；（2）国有土地使用权划拨批准（划拨决定书）。  2.办理临时工程规划许可可将临时用地批复文件作为使用土地证明文件。 | |
| **可 同 步 办 理 事 项** | **国有建设用地使用权划拨批准[县自然资源局]** | |
| **法律依据** | 1.《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2004年8月28日予以修改）第五十四条  2.《划拨用地目录》（国土资源部令第9号） |
| **申请材料** | 1.权属 (省、市、县批复)  2.用地申请  3.用地规划许可证  4.立项文件  5.项目单位营业执照、法人身份证（复印件加盖单位公章）  6.选址意见书  7.勘测定界图及报告  8.带规划指标的红线图 |